ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr. 35/2021

privind modificarea Hotărârii nr. 325/2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice" aleea Octavian Goga nr. 6 AB, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2021;

Analizând Referatul de aprobare nr. 4137 din data de 26.01.2021;

Raportul de specialitate cu nr. 4140 din data de 26.01.2021 întocmit de Direcția managementul proiectelor, achiziții publice și investiții din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii privind modificarea Hotărârii nr. 325/2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice" aleea Octavian Goga nr. 6 AB, cu modificările și completările ulterioare, conform devizului actualizat de S.C. PECTA S.R.L.

Pe baza rapoartelor comisiei:

- Juridice
- economice, servicii publice și comerț;

În baza prevederilor:

- Hotărârii Consiliului Local Municipal Miercurea Ciuc cu nr. 325/2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice" aleea Octavian Goga nr. 6 AB, cu modificările și completările ulterioare prin Hotărârii Consiliului Local Municipal Miercurea Ciuc cu nr. 60/2020;
- Hotărârii Guvernului cu nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. 18/2009, art. 11 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, conform căreia documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, se aprobă de către autoritățile deliberative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 60, pct.5 și art.220^3, precum și art. 291, alin (1), lit.b) Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit devizului actualizat de S.C. PECTA S.R.L.

În temeiul art. 129 alin. (2). literele b) și d) și alin. (4) litera d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 627(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. I. Se aprobă modificarea art.1 alin. 1) din Hotărârea nr. 325/2018 privind aprobarea Documentaţiei de Avizare a Lucrărilor de Intervenţii pentru investiţia: „Reabilitarea termică a blocurilor de locuinţe în vederea ridicării performanţei energetice" aleea Octavian Goga nr. 6 AB, cu modificările ulterioare, care va avea următorul cuprins:

Art.1. Se aprobă Documentaţia de Avizare a Lucrărilor de Intervenţii a investiţiei: „Reabilitarea termică a blocurilor de locuinţe în vederea ridicării performanţei energetice" proiect nr. 194/4/2018 elaborat de SC PECTA SRL, care cuprinde principalele caracteristici, precum şi indicatori tehnico-economici ai investiţiei, după cum urmează:

„Alin. 1.) Valoarea totală: **2.113.566,69 lei (inclusiv TVA)**
din care: C+M **1.810.834,13 lei (inclusiv TVA)"**

Art. II. Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 privind Descrierea investiţiei şi prezentarea indicatorilor tehnico economici, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Toate celelalte articole rămân neschimbate.

Art. IV. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Bors Béla, Direcţia managementului proiectelor, achiziţii publice şi investiţii şi Direcţia economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea Ciuc.

Art. V. Prezenta hotărâre se comunică:

a) Instituţiei Prefectului Judeţul Harghita;
b) Primarului municipiului d-lui Korodi Attila;
c) Viceprimarului municipiului d-lui Bors Béla;
d) Serviciului de achiziţii publice şi investiţii ;
e) Direcţiei economice;
f) Compartimentului achiziţii publice;
g) Direcţiei managementul proiectelor, achiziţii publice şi investiţii;
h) S.C. PECTA SRL, din Odorheiu Secuiesc, jud. Harghita
i) Asociaţiei de proprietari „Goga", Octavian Goga nr. 4 sc. B/12, Miercurea Ciuc

Preşedintele şedinţei
ANDRÁS HUNOR-JENŐ

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF

CONSILIUL LOCAL Miercurea Ciuc

Anexa nr.1
la H.C.L. nr. 35 /2021.

Descrierea investiției și prezentarea Indicatorilor tehnico-economici „Reabilitarea termica a blocurilor de locuinte în vederea ridicarii performantei energetice, 9 blocuri de locuinte din Miercurea Ciuc, judetul Harghita" – Octavian Goga 6AB

Obiectivul general al proiectului " Reabilitarea termica a blocurilor de locuinte în vederea ridicarii performantei energetice, 9 blocuri de locuinte din Miercurea Ciuc, judetul Harghita" consta in reabilitarea a 9 blocuri de locuinte care inregistreaza consumuri energetice mari in scopul cresterii eficientei energetice a acestora precum si a reducerii costurilor de intretinere a acestora si imbunatatirii conditiilor de locuit. Obiectivul proiectului corespunde obiectivului specific al Programului Operational Regional, Prioritatea de investitii 3.1.A concretizat in cresterea eficientei energetice in cladirile rezidelntiale, cladirile publice și sistemele de iluminat public, indeosebi a celor care inregistreaza consumuri energetice mari.

Obiectivele specifice ale proiectului

1. Reducerea consumului anual de energie primara la nivelul a 9 blocuri de locuinte din Municipiul Miercurea Ciuc, judetul Harghita, de la un total de 5588553,38 kwh/an, la un total de 3176704,21 kWh/an:
   - Bloc locuinte Revolutia din Decembrie nr. 5 AB – de la 676534,92 kwh/an la 313549,70 kwh/an;
   - Bloc locuinte Octavian Goga Nr. 2 – de la 580039,74 kwh/an la 344406,40 kwh/an;
   - Bloc locuinte Octavian Goga Nr. 4 – de la 580039,74 kwh/an la 344406,40 kwh/an;
   - Bloc locuinte Octavian Goga Nr. 6 AB – de la 524743,80 kwh/an la 340515,63 kwh/an;
   - Bloc locuinte Octavian Goga Nr. 10 AB – de la 526866,11 kwh/an la 340515,63 kwh/an;
   - Bloc locuinte Narciselor nr. 6 AB – de la 499634,37 kwh/an la 286528,04 kwh/an;
   - Bloc locuinte Bradului nr. 11 ABCD – de la 777969,48 kwh/an la 527285,75 kwh/an;
   - Bloc locuinte Cantar nr. 12-14 – de la 804096,12 kwh/an la 348103,40 kwh/an;
   - Bloc locuinte Inimii nr. 12-14 – de la 618629,10 kwh/an la 331393,26 kwh/an;
2. Reducerea cantitatii emisiilor de CO2 de la nivelul a 9 blocuri de locuinte din Municipiul Miercurea Ciuc, judetul Mures, de la un total de 43,05 kg/m2/an la un total de 23,75 kg/m2/an si generarea unui impact pozitiv asupra mediului si chimbarilor climatice:
   - Bloc locuinte Revolutia din Decembrie nr. 5 AB – de la 52,32 kg/m2/an la 23,46 kg/m2/an;
   - Bloc locuinte Octavian Goga Nr. 2 –de la 39,28 kg/m2/an la 22,63 kg/m2/an;
   - Bloc locuinte Octavian Goga Nr. 4 – de la 39,28 kg/m2/an la 22,63 kg/m2/an;
   - Bloc locuinte Octavian Goga Nr. 6 AB – de la 35,37 kg/m2/an la 22,36 kg/m2/an;
   - Bloc locuinte Octavian Goga Nr. 10 AB – de la 35,52 kg/m2/an la 22,36 kg/m2/an;
   - Bloc locuinte Narciselor nr. 6 AB – de la 48,55 kg/m2/an la 27,14 kg/m2/an;
   - Bloc locuinte Bradului nr. 11 ABCD – de la 37,38 kg/m2/an la 24,72 kg/m2/an;
   - Bloc locuinte Cantar nr. 12-14 – de la 58,41 kg/m2/an la 24,37 kg/m2/an;
   - Bloc locuinte Inimii nr. 12-14 – de la 47,68 kg/m2/an la 24,84 kg/m2/an;
3. Imbunatatirea conditiilor de locuit a 374 de gospodarii, situate in cadrul a 9 blocuri de locuinte din Municipiul Miercurea Ciuc, jud. Harghita si obtinerea unei clasificari mai bune a consumului de energie

1. Situația existentă a obiectivului de investiții – pentru Bloc Octavian Goga 6AB

Anul construirii: 1982

Regim de inaltime : S+P+4E

Numar apartamente: 40

Aria construita la sol este de 549,10 mp

Suprafață desfășurată vizata: 3131,00 mp

Suprafata utila / incalzita: 2480,20 mp

Grad de rezistență la foc: III;

Categorie pericol de incendiu : Risc mic – conform Normativ P118-99;

Categoria de importanță a construcției « C », conform Regulamentului aprobat de HGR nr.766/1997

Clasa de importanță « III » conf. Normativ P100-1/2013.

Sistemul constructiv al cladirii este urmatorul:

- Infrastructura – fundatii continui din beton si elevatii din beton armat si planseu peste subsolul tehnic
- Suprastructura – peretii structurali dispusi in sistem fagure, din zidarie de caramida, plansee din beton armat monolit
- Scari din beton armat
- Acoperis tip sarpanta este din lemn cu invelitoare din tigla ceramica

Pentru realizarea investiției s-au propus doua opțiuni

Scenariul I:

Masuri de baza:

- Termoizolarea peretilor exteriori ai caldirii cu un strat termizolant din placi de polistiren extrudat ignifug EPS80, avand grosimea de 15 cm si refacerea finisajelor anvelopei cu tencuiala decorativa silicatica colorata conform proiectului
- Termoizolarea exeterioara a soclului cu polistiren extrudat ignifug cu o grosime de 10 cm, precum si finisarea acestuia cu tencuiala decorativa impermeabila pentru soclu
- Inlocuirea tamplariei exterioare necorespunzatoare cu tamplarie PVC (culoare alba), cu sase-sapte camere interioare, cu 3 foi de geam termoizolant tratat Low-E umplute cu argon
- Montarea de glafuri exterioare de aluminiu, culoarea alba, si glafuri din PVC la interior inclusiv la ferestrele pe care nu se vor schimba.
- Inchiderea logiilor, teraselor cu tamplarie PVC cu geam termoizolant cu sase-sapte camere interioare, cu 3 foi de geam termoizolant tratat Low-E umplute cu argon, realizarea de parapet plin din materiale usoare (acolo unde este parapet metalic)
- Inlocuirea tamplariei necorespunzatoare de la accesele in bloc cu tamplarie din aluminiu (culoare alba), cu geam termoizolant
- Termoizolarea planseului peste ultimul etaj prin aplicarea unui strat cu polistiren extrudat EPS120 de 20 cm grosime
- Termoizolarea planseului peste subsol prin placarea acestuia cu polistiren extrudat ignifug EPS80 cu grosime de 10 cm si protejarea acestuia cu un strat de mortar armat cu plasa din fibra de sticla
- Termoizolarea rosturilor dintre cladiri si inchiderea acestuia cu profil special de rost
- Refacerea finisajelor in jurul tocurilor la spatiile vitrate care se inlocuiesc

Masuri suplimentare:

- Inlocuirea invelitorii din tigla ceramica, precum si a sipcilor din lemn care sunt degradate
- Inlocuirea acoperisului tip sarpanta, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare si evacuare a apelor meteorice de la nivelul invelitoarei tip sarpanta
- Repararea, inlocuirea si completarea trotuarelor perimetrale blocului

- Modificarea traseelor cablurilor de telecomunicatii montate aparent pe fatade. Se vor devia sau se vor masca in jgheaburi de protectie din PVC ignifug
- Acolo unde set necesar, pentru realizarea lucrarilor de reabilitare termica se va modifica pozitia de montaj a instalatiei exterioare de utilizare gaze naturale, existenta pe fatade. Lucrarile se vor executa de o firma autorizata
- Aducerea la stadiul initial de catre constructor a spatiului verde aferent cladirii
- Inlocuirea circuitelor electrice in spatiile comune – scari
- Repararea canalelor de ventilatie aferente blocurilor
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente si incandescente din spatiile comune cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata
- Realizarea instalatiilor de paratrasnet aferente imobilului
- Pentru respectarea masurilor PSI la fiecare nivel, deasupra ferestrelor, se va prevedea o fasie continua din vata bazaltica cu o latime de 30 cm

Scenariul II:

Masuri de baza:

- Termoizolarea peretilor exteriori ai caldirii cu un strat termizolant din placi de polistiren extrudat ignifug EPS80, avand grosimea de 15 cm si refacerea finisajelor anvelopei cu tencuiala decorativa silicatica colorata conform proiectului
- Termoizolarea exeterioara a soclului cu polistiren extrudat ignifug cu o grosime de 10 cm, precum si finisarea acestuia cu tencuiala decorativa impermeabila pentru soclu
- Inlocuirea tamplariei exterioare necorespunzatoare cu tamplarie PVC (culoare alba), cu sase-sapte camere interioare, cu 3 foi de geam termoizolant tratat Low-E umplute cu argon
- Montarea de glafuri exterioare de aluminiu, culoarea alba, si glafuri din PVC la interior inclusiv la ferestrele pe care nu se vor schimba.
- Inchiderea logiilor, teraselor cu tamplarie PVC cu geam termoizolant cu sase-sapte camere interioare, cu 3 foi de geam termoizolant tratat Low-E umplute cu argon, realizarea de parapet plin din materiale usoare (acolo unde este parapet metalic)
- Inlocuirea tamplariei necorespunzatoare de la accesele in bloc cu tamplarie din aluminiu (culoare alba), cu geam termoizolant
- Termoizolarea planseului peste ultimul etaj prin aplicarea unui strat termoizolant suplimentar din vata minerala bazaltica de 20 cm grosime
- Termoizolarea planseului peste subsol prin placarea acestuia cu polistiren extrudat ignifug EPS80 cu grosime de 10 cm si protejarea acestuia cu un strat de mortar armat cu plasa din fibra de sticla
- Termoizolarea rosturilor dintre cladiri si inchiderea acestuia cu profil special de rost
- Refacerea finisajelor in jurul tocurilor la spatiile vitrate care se inlocuiesc

Masuri suplimentare:

- Inlocuirea invelitorii din tigla ceramica, precum si a sipcilor din lemn care sunt degradate
- Inlocuirea acoperisului tip sarpanta, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare si evacuare a apelor meteorice de la nivelul invelitoarei tip sarpanta
- Repararea, inlocuirea si completarea trotuarelor perimetrale blocului
- Modificarea traseelor cablurilor de telecomunicatii montate aparent pe fatade. Se vor devia sau se vor masca in jgheaburi de protectie din PVC ignifug
- Acolo unde set necesar, pentru realizarea lucrarilor de reabilitare termica se va modifica pozitia de montaj a instalatiei exterioare de utilizare gaze naturale, existenta pe fatade. Lucrarile se vor executa de o firma autorizata

- Aducerea la stadiul initial de catre constructor a spatiului verde aferent cladirii
- Inlocuirea circuitelor electrice in spatiile comune – scari
- Repararea canalelor de ventilatie aferente blocurilor
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente si incandescente din spatiile comune cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata
- Realizarea instalatiilor de paratrasnet aferente imobilului

Echipa de proiectanți împreună cu auditorul energetic **recomandă realizarea scenariul II**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1.a) Indicatori valorici pentru Bloc Octavian Goga 6AB

1.1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA : **2.113.566,69 lei**

din care construcții montaj (C+M): **1.810.834,13 lei**

1.2. Eşalonarea investiției (INV/C+M):

Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA)	625.478,00	lei	529.372,00	lei
Anul II (I/C+M) (inclusiv TVA)	744.044,34	lei	640.731,06	lei
Anul III (I/C+M) (inclusiv TVA)	744.044,35	lei	640.731,07	lei

2.a) Indicatori fizici:

2.1. Durata de realizare şi etapele principale a lucrărilor de intervenții (luni) 6 luni

2.2. Durata perioadei de garantie a lucrărilor de intervenție 5 ani

2.3. Durata de recuperare a investiției în condiții de eficiență economică 15 ani

2.4. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reale este 524.743,80 kWh/an

2.5. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reabilitate 340.515,63 kWh/an

2.6. Reducerea de energie primară 184.228,17 kWh/an

2.7. Reducerea specifică de energie primară 74.28 kWh/m2/an

2.8. Reducerea consumului de energie pentru incalzire 74,28 kWh/m2/an

2.9. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră

- Clădirea existentă emisie CO_2 35,37 Kg/mp/an
- Clădirea propusă emisie CO_2 22,36 Kg/mp/an
- Valoarea de reducere a emisiei CO2 este de 13,01 Kg/mp/an

Indicator prestabilit de realizare	**Valoare la începutul implementării proiectului**	**Valoare la finalul implementării proiectului (de output)**	**Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării**
Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	**87,81**	**55,42**	**32,29**
Eficiența energetică: Numărul de gospodării cu clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	**0**	**40**	**40**
Indicatori suplimentari de realizare	**Valoare la începutul implementării proiectului**	**Valoare la finalul implementării proiectului**	**Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la**

			sfârșitul implementării
Scăderea consumului anual de energie primară (kWh/an)	**524.743,80**	**340.515,63**	184.228,17
Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	**118,29**	**44,01**	74,28
Scăderea consumului anual specific de energie (kWh/m2/an)	**211,57**	**137,29**	74,28

Proiectant,
.....

MUN. MIERCUREA CIUC
REPREZENTAT DE
DOSA ESZTER DIRECTOR EXECUTIV
ÎN CALITATE DE ORDONATOR DE CREDITE

Președintele ședinței
ANDRÁS HUNOR-JENŐ"

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
WOHLFART RUDOLF